

PLAN INCADRARE IN ZONA  
MUNICIPIUL TARGOVISTE

SCARA 1:2.000

NUMAR CADASTRAL 75078



Intocmit consilier,  
GRIGORE ANDREEA

SEF SERVICIU,  
NISTOR ION

Informatii furnizate la cerea nr. 10073/13.02.2019

B.I.A. Oana O. Gabriel - Razvan Str. Radu de la Afumati, Nr. 4, Bl. D7, Ap. 3, mun. TARGOVISTE, judetul DAMBOVITA			BENEFICIAR: SC VALSOR IMPEX SRL ADRESA: Jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Cooperatiei, nr. FN, NC 10750, CF75078		NR. PR.: 27/2021
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA: 1:2000	TITLU PROIECT: Continuare lucrari AC.71/2022 „Construire hala productie, comert, depozitare si imprejmuire teren”	FAZA D.T.A.C.
SEF. PROIECT:	Arh. Oana Gabriel Razvan				
PROIECTAT:	Arh. Oana Gabriel Razvan		DATA: 07.2021	TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE	PL. NR.: A 01
DESENAT:	Arh. Bat Cristina				

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

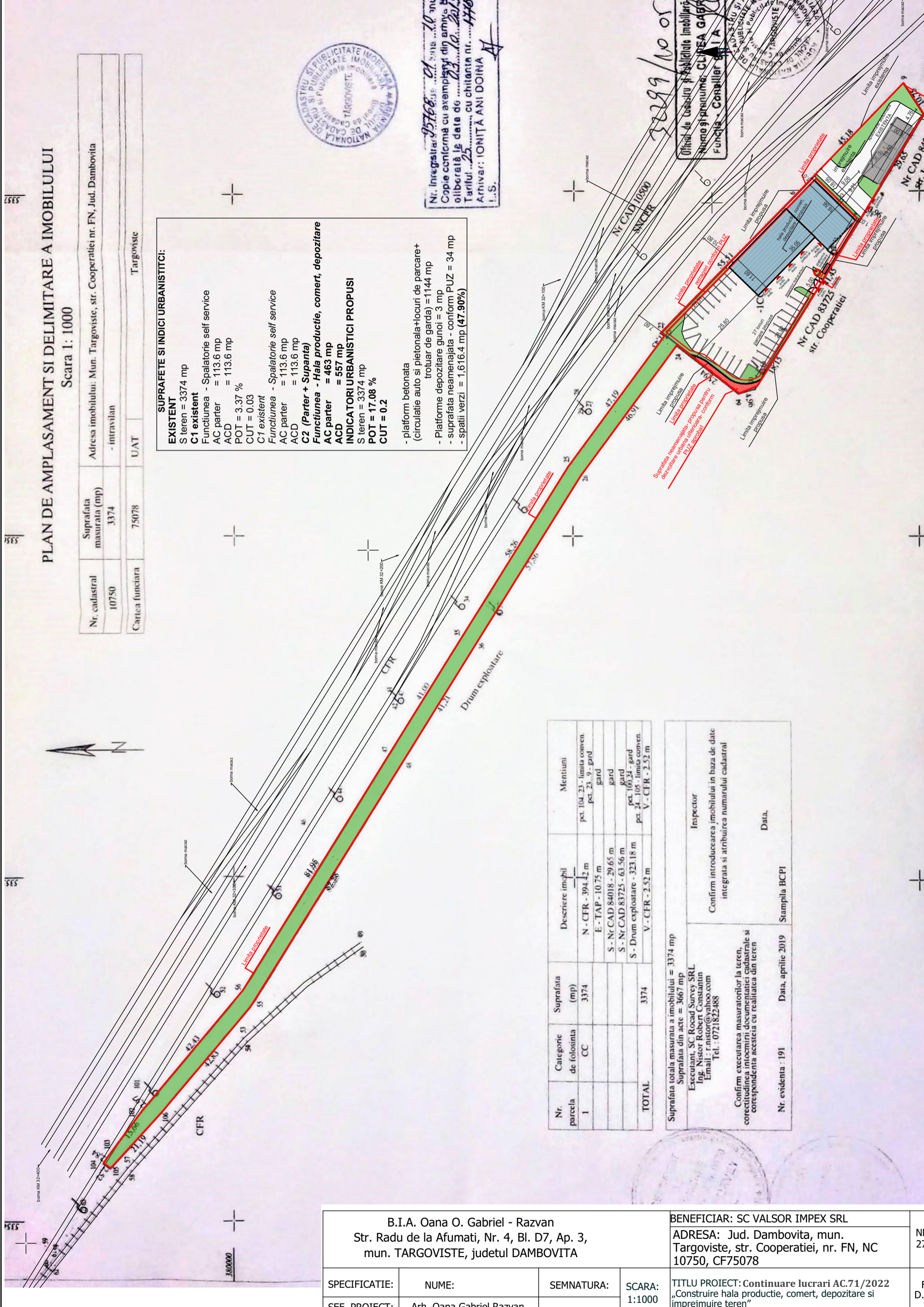
Nr. cadastral	10750	Suprafata masurata (mp)	3374	Adresa imobilului: Mun. Targoviste, str. Cooperatiei nr. FN, Jud. Dambovita
Cartea funciara		UAT	75078	- intravilan
				Targoviste

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI:	
<b>EXISTENT</b>	
S teren = 3374 mp	
<b>C1 existent</b>	
Funciunea - Spalatorie self service	
AC parter = 113.6 mp	
ACD = 113.6 mp	
POT = 3.37 %	
CUT = 0.03	
<b>C1 existent</b>	
Funciunea - Spalatorie self service	
AC parter = 113.6 mp	
ACD = 113.6 mp	
<b>C2 (Parter + Supanta)</b>	
Funciunea - Hala productie, comert, depozitare	
AC parter = 463 mp	
ACD = 557 mp	
<b>INDICATORI URBANISTICI PROPUZI</b>	
S teren = 3374 mp	
POT = 17.08 %	
CUT = 0.2	

- platform betonata (circulatie auto si pietonala+locuri de parcare+ trotuar de garda) = 1144 mp
- Platforme depozitare gunoi = 3 mp
- suprafata neamenajata - conform PUZ = 34 mp
- spatii verzi = 1,616.4 mp (47.90%)



Nr. Inregistrare: 95768/05 din 20.04.2019  
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCFI, eliberata la data de 23.04.2019  
 Tariful: 250000 lei cu chitanța nr. 111814/2019  
 Arhivar: IONITA ANI DOINA  
 I.S.



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentii
1	CC	3374	N - CFR - 394.42 m E - TAP - 10.75 m S - Nr CAD 84018 - 29.65 m S - Nr CAD 83725 - 63.56 m S - Drum exploatare - 323.18 m	pt. 104, 23 - limita conven. pct. 23, 9 - gard gard gard gard pct. 100, 24 - gard pct. 24, 105 - limita conven. V - CFR - 2.52 m
<b>TOTAL</b>		<b>3374</b>	<b>V - CFR - 2.52 m</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3374 mp  
 Suprafata din acte = 3667 mp  
 Executant: SC Rocad Survey SRL  
 Ing. Nistor Robert Constantin  
 Email: r.nistor@yahoo.com  
 Tel.: 0721822488

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Nr. evidenta: 191      Data, aprilie 2019      Stampila BCPI

Inspector: \_\_\_\_\_      Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

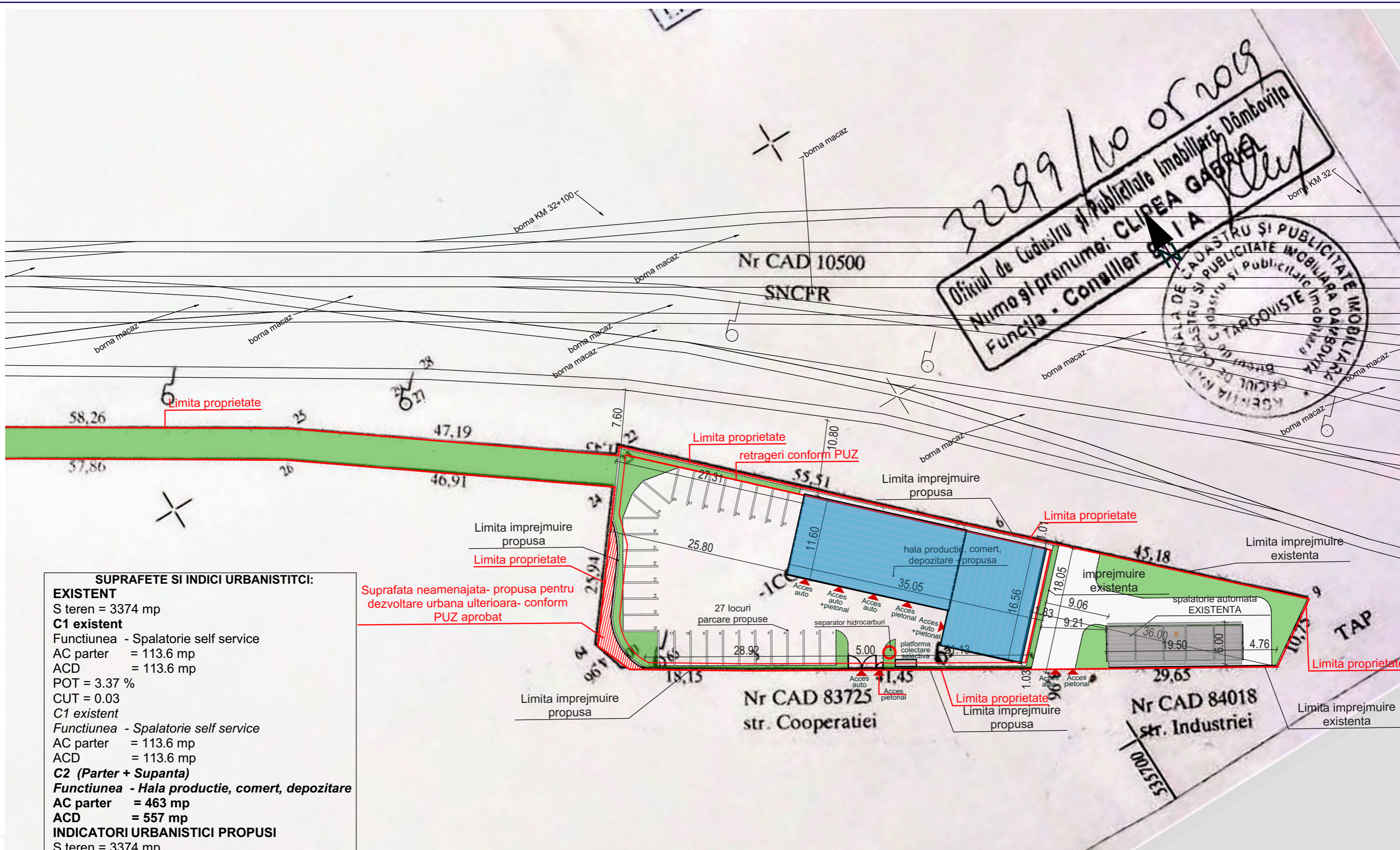
\_\_\_\_\_      Data, \_\_\_\_\_

B.I.A. Oana O. Gabriel - Razvan Str. Radu de la Afumati, Nr. 4, Bl. D7, Ap. 3, mun. TARGOVISTE, judetul DAMBOVITA		BENEFICIAR: SC VALSOR IMPEX SRL ADRESA: Jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Cooperatiei, nr. FN, NC 10750, CF75078		NR. PR.: 27/2021
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: Continuare lucrari AC.71/2022 „Construire hala productie, comert, depozitare si imprejmuire teren”
SEF. PROIECT:	Arh. Oana Gabriel Razvan			FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT:	Arh. Oana Gabriel Razvan		DATA: 03.2024	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE
DESENAT:	Arh. Bat Cristina			PL. NR.: A 02.1

32299/10 05 2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița  
 Nume și prenume: CLIEA GABRIEL  
 Funcția - Contabil S.I.A.

AGENCIILE NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
 BUREAU DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
 JUDEȚUL DE TARGOVISTE



**SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI:**

**EXISTENT**  
 S teren = 3374 mp  
**C1 existent**  
 Functiunea - Spalatorie self service  
 AC parter = 113.6 mp  
 ACD = 113.6 mp  
 POT = 3.37 %  
 CUT = 0.03  
**C1 existent**  
 Functiunea - Spalatorie self service  
 AC parter = 113.6 mp  
 ACD = 113.6 mp  
**C2 (Parter + Supanta)**  
 Functiunea - Hala productie, comert, depozitare  
 AC parter = 463 mp  
 ACD = 557 mp

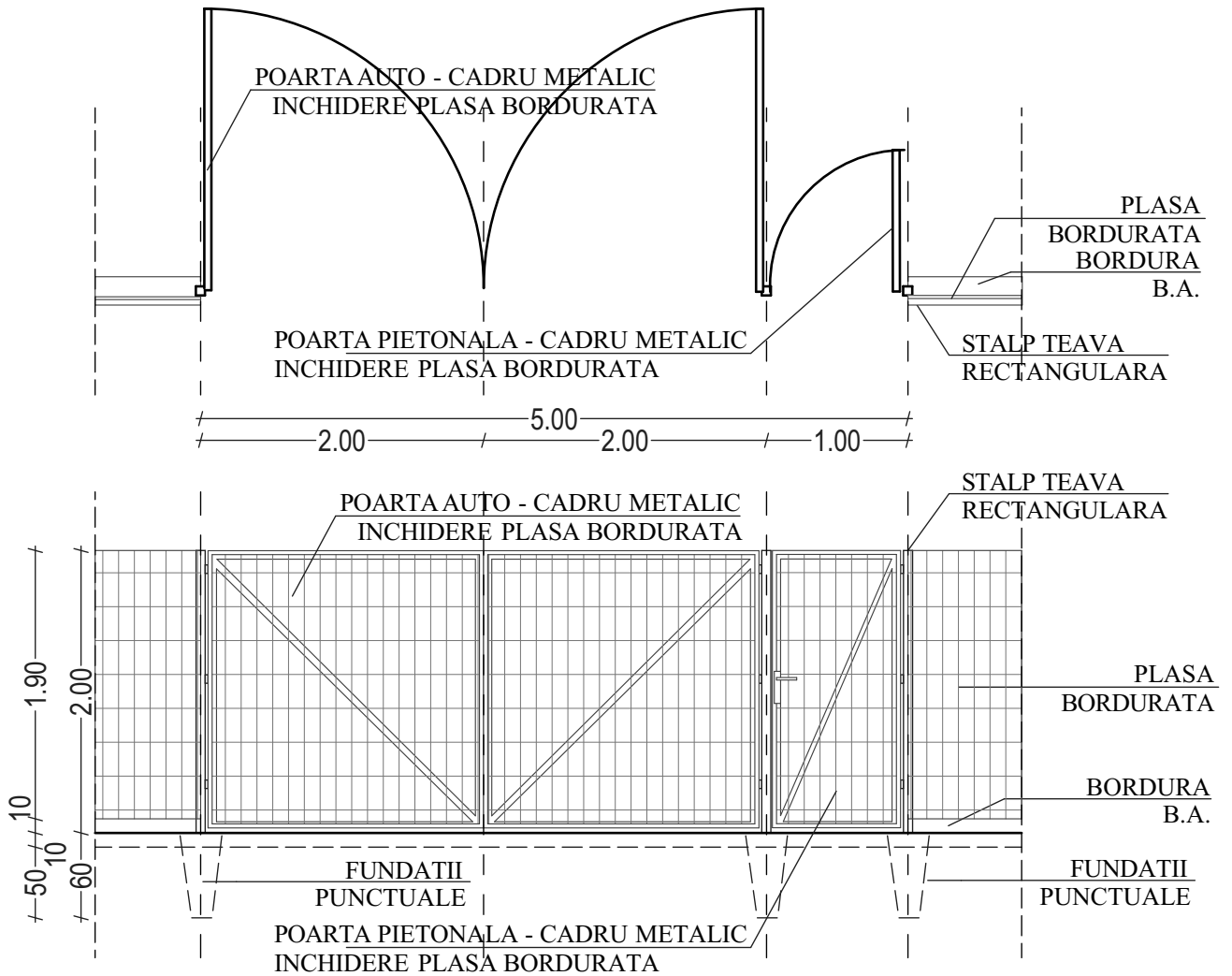
**INDICATORI URBANISTICI PROPUSI**  
 S teren = 3374 mp  
**POT = 17.08 %**  
**CUT = 0.2**

- platform betonata (circulatie auto si pietonala+locuri de parcare+ trotuar de garda) = 1144 mp
- Platforme depozitare gunoi = 3 mp
- suprafata neamenajata - conform PUZ = 34 mp
- spatii verzi = 1,616.4 mp (**47.90%**)

Suprafata neamenajata- propusa pentru dezvoltare urbana ulterioara- conform PUZ aprobat

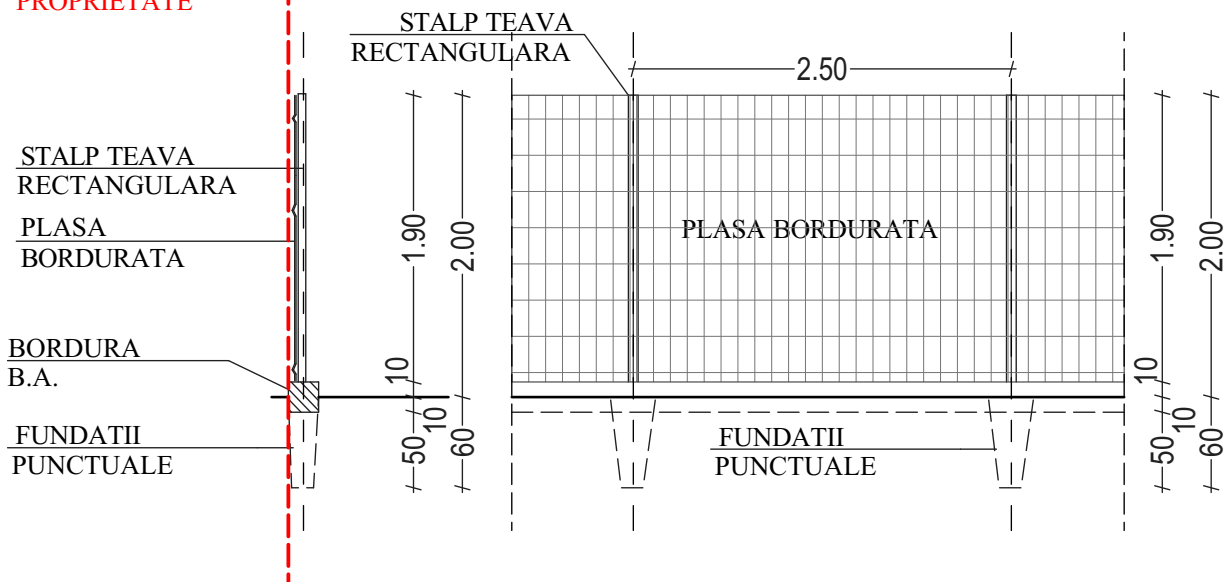
B.I.A. Oana O. Gabriel - Razvan Str. Radu de la Afumati, Nr. 4, Bl. D7, Ap. 3, mun. TARGOVISTE, judetul DAMBOVITA				BENEFICIAR: SC VALSOR IMPEX SRL ADRESA: Jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Cooperatiei, nr. FN, NC 10750, CF75078	NR. PR.: 27/2021
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: Continuare lucrari AC.71/2022 „Construire hala productie, comert, depozitare si imprejmuire teren”	FAZA D.T.A.C.
SEF. PROIECT:	Arh. Oana Gabriel Razvan				
PROIECTAT:	Arh. Oana Gabriel Razvan		DATA: 03.2024	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE, REFERINTE IMPREJMUIRE	PL. NR.: A 02.2
DESENAT:	Arh. Bat Cristina				

## poarta auto si pietonala - plasa bordurata



LIMITA  
PROPRIETATE

## imprejmuire plasa bordurata



B.I.A. Oana O. Gabriel - Razvan Str. Radu de la Afumati, Nr. 4, Bl. D7, Ap. 3, mun. TARGOVISTE, judetul DAMBOVITA				BENEFICIAR: SC VALSOR IMPEX SRL ADRESA: Jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Cooperatiei, nr. FN, NC 10750, CF75078		NR. PR.: 27/2021
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA: 1:50	TITLU PROIECT: Continuare lucrari AC.71/2022 „Construire hala productie, comert, depozitare si imprejmuire teren”		FAZA D.T.A.C.
SEF. PROIECT:	Arh. Oana Gabriel Razvan		DATA:	TITLU PLANSA: DETALII IMPREJMUIRE		PL. NR.: A03
PROIECTAT:	Arh. Oana Gabriel Razvan		03.2024			
DESENAT:	Arh. Bat Cristina					